

Cena: 163328.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Prowizja tylko od sprzedającego

Polecamy Państwu do kupna mieszkanie dwu pokojowe o powierzchni 51,04 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze w nowo odremontowanej kamienicy w Gryficach. Nieruchomość ta zostanie oddana do użytku w stanie developerskim w przyszłym roku w marcu. Stan developerski oznacza, że podłogi zostały wylane i zostały do położenia panele i terakota. Ściany i sufity zostały wygładzone i pomalowane na biały kolor. Do ogrzania mieszkania i wody służy nowy piec gazowy dwu biegowy. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony i do każdego mieszkania istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego za cenę 7000 złotych. Istnieje także możliwość wykończenia każdego mieszkania po wcześniejszych rozmowach, czyli z podłogami, glazurą, terakotą, pomalowaniem na wybrany kolor. Prezentujemy zdjęcia jak może wyglądać mieszkanie wykończone pod tak zwany klucz. Należy także dodać iż każdy kupujący to mieszkanie będzie upoważniony do rabatu na wszystkie towary potrzebne do wykończenia mieszkania w sklepie „MRÓWKA” w Gryficach.

Chętnie odpowiemy na Państwa pytania i Zapraszamy do prezentacji pod wizycie w naszym biurze które znajduje się na deptaku tuż przy **PLACU ZWYCIĘSTWA** (wejście od strony deptaku) lub po uprzednim kontakcie pod numerami telefonów:

506-22-77-26

509-895-285

91-384-08-30.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Piotr Gładysz

509 895 285

Nr licencji: 20712

[pg.piotrgladysz@gmail.com](mailto:pg.piotrgladysz@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 20712

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ALB-MS-246
Lokalizacja	Gryfice
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	51,04 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	163 328 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3200.00 PLN

## Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna

<b>Podłoga kuchni</b>	wylewka betonowa
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Glazura łazienki</b>	bez glazury
<b>Podłoga łazienki</b>	wylewka betonowa
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	wylewka betonowa